



COMUNE DI  
REGGIO NELL'EMILIA

I.D. n. **265**  
in data **22/12/2016**  
P.G. n.

# Estratto del Verbale di Seduta

DELLA GIUNTA COMUNALE DI REGGIO EMILIA

L'anno **duemilasedici** addì **22 - ventidue** - del mese **dicembre** alle ore **10:00** nella sede municipale, ritualmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, per la trattazione del seguente oggetto:

## **APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL FABBRICATO EX GIL - SEDE DELLA SCUOLA D'INFANZIA IQBAL MASIH E ASILO NIDO GIOBI**

Alla discussione dell'oggetto sopraindicato, sono presenti:

VECCHI Luca	Sindaco	NO
SASSI Matteo	Vice Sindaco	SI
CURIONI Raffaella	Assessore	SI
FORACCHIA Serena	Assessore	SI
MARAMOTTI Natalia	Assessore	NO
MARCHI Daniele	Assessore	SI
MONTANARI Valeria	Assessore	SI
PRATISSOLI Alex	Assessore	NO
TUTINO Mirko	Assessore	SI

Presiede: **SASSI Matteo**

Assiste il Vice Segretario Generale: **BEVILACQUA Alberto**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- per effetto del sisma verificatosi nel mese di maggio 2012, il complesso denominato EX GIL, sede delle scuole comunali Iqbal Mashhi e Giobi ha subito ingenti danni, tali da determinare la necessità di provvedere in l'oltro alla Regione Emilia Romagna di richiesta di ammissione a finanziamento in base al Programma delle opere pubbliche e dei beni culturali di cui all'articolo 4 del D.L. 74/2012, convertito nella legge 122/2012 ed all'articolo 11 della legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16;
- il Commissario Delegato ha pertanto provveduto alla valutazione ed all'accoglimento di tali proposte mediante la promanazione dell'Ordinanza n.14 del 24/2/2014 recante "Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012.Piani annuali 2013-2014 delle OO.PP. beni culturali ed Edilizia Scolastica-Università. Interventi con importi inferiori a €. 50.000: approvazione modifiche ed integrazione al Febbraio 2014" e relativi allegati", dalla quale si evince il quadro definitivo degli interventi contenuti nel Programma ed in Particolare quelli finanziati nei Piani annuali 2013-2014. Nello specifico, all'interno del "Piano Annuale Edilizia Scolastica ed Università, anni 2013-2014 - con modifiche ed integrazioni febbraio 2014" è ricompreso anche l'intervento in oggetto per un importo di € 686.250,00;
- con determinazione dirigenziale PG N° 39782 del 18/11/2014 è stato conferito incarico professionale per il rilievo storico critico e per la collaborazione alla progettazione architettonica all'arch.Illaria Gasparini;
- con determinazione dirigenziale PG n° 8195 del 04/03/2014 e PG N° 32171 del 18/09/2014, quest'ultima successivamente modificata con determinazione dirigenziale 2016/1413 del 21/12/2016 è stato conferito all'ing Alex Lemmi l'incarico professionale per la progettazione esecutiva strutturale, il coordinamento in materia di sicurezza e salute in progettazione ed esecuzione, la direzione e contabilità dei lavori in relazione all'intervento;

- con Decreto n. 3656 del 02/11/2016 la Regione Emilia Romagna, approvando il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali – Piani Annuali 2013 – 2014 delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali rimodulava l'importo di finanziamento in € 408.586,25;
- che con con deliberazione di Consiglio Comunale – ID n. 69 del 26/04/2016 - sono stati approvati il Bilancio di previsione 2016-2018 e il D.U.P. (Documento Unico di programmazione);
- che l'intervento “Piano annuale Edilizia scolastica ed Università eventi sismici maggio 2012 Ex Gil Scuola Infanzia Iqbal Masih An Giobi” è stato inserito nell'elenco annuale 2016 del Programma TLL.PP. 2016/2018 per un importo complessivo di 460.000,00;
- Ai sensi dell'art. 31 del D. lgs 50/2016 Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Matteo Tanzi, dipendente a tempo indeterminato del Comune di Reggio Emilia.
- Il responsabile del procedimento ha disposto di elaborare il progetto a livello definitivo esecutivo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 comma 4 del D. Lgs 50/2016;
- A cura dal Responsabile del procedimento è stato rassegnato il progetto definitivo – esecutivo, in atti in allegato al n. 95102 di P.G. costituito dai seguenti elaborati tecnici

#### RELAZIONI

- R.01 Relazione tecnico illustrativa generale
- R.02 Relazione storica e analisi storico critica
- R.03 Relazione fotografica
- R.04 Relazione di calcolo strutturale
- R.05 Relazione sui materiali
- R.06 Piano di manutenzione dell'opera
- R.07 Relazione geotecnica sulle indagini, caratterizzazione e modellazione geologica del sito
- R.08 Relazione di modellazione sismica concernente la pericolosità sismica di base del sito in costruzione
- R.09 Relazione di valutazione della sicurezza
- R.10 Indagini e verifiche di strutture in c.a., strutture metalliche e indagini di sismica passiva HVSR e indagine MASW
- R.11 Relazione di campagna saggi
- R.12 Modelli MUR

#### PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE

- PSC Piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione
- FO Fascicolo dell'opera

#### CAPITOLATI

- CAP Schema di contratto e capitolato tecnico opere edili e di restauro

#### G) DICHIARAZIONI / DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

- G1 Dichiarazione del progettista circa il nesso di causalità tra danno riscontrato ed effetti delle crisi sismiche

G2 Dichiarazione di conformità del progettista alla normativa tecnica di riferimento  
G3 Dichiarazione rispetto del prezzario regionale vigente  
G4 Dichiarazione del legale rappresentante sul recupero o meno dell'IVA  
G5 Dichiarazione del legale rappresentante su co-finanziamenti pubblici e/o privati ricadenti sullo stesso immobile  
G6 Dichiarazione del proprietario o del legale rappresentante dell'ente attuatore riferita alla legittima assunzione di tutte le procedure, gli obblighi, i vincoli previsti dalla normativa nazionale e regionale

#### COMPUTI METRICI ESTIMATIVI

CME Computo metrico estimativo  
CMEsic Computo metrico estimativo oneri sicurezza

#### ELENCO PREZZI, LISTA DELLE CATEGORIE E ANALISI PREZZI

EP Elenco prezzi  
Epsic Elenco prezzi oneri sicurezza  
Li Lista delle categorie e delle forniture  
AP Analisi Prezzi  
SI Stima incidenza manodopera

#### QUADRO ECONOMICO E CRONOPROGRAMMA

Qe Quadro economico  
CRO Cronoprogramma dei lavori

#### ELENCO ELABORATI DI PROGETTO

##### ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO ARCHITETTONICO

Cod. Descrizione

A.01 Stato di fatto: inquadramento territoriale e individuazione dell'area di intervento  
A.02 Stato di fatto: analisi storico-critica  
A.03 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo -pianta piano interrato  
A.04 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo-pianta piano primo  
A.05 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo-pianta piano secondo  
A.06 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e quadro fessurativo-pianta piano terzo  
A.07 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e del quadro fessurativo-prospetti  
A.08 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico e del quadro fessurativo-prospetti  
A.09 Stato di fatto: rilievo geometrico, materico, quadro fessurativo-sezioni  
A.10 Stato di fatto: rilievo capriate esistenti  
A.11 Stato di fatto: rilievo pilastri esistenti  
A.12 Stato di progetto: linee guida per la definizione degli interventi degli interventi di riparazione e rafforzamento locale  
A.13 Stato di progetto: piante  
A.14 Stato di progetto: prospetti  
A.15 Stato di progetto: sezione longitudinale AA  
A.16 Stato di progetto: sezione longitudinale BB  
A.17 Stato comparato: piante giallo rosso  
A.18 Stato comparato: sezioni  
A.19 Stato di progetto: particolari costruttivi  
A.20 Stato di fatto e progetto: illuminazione locale palestra  
A.21 Stato di progetto: abaco dei controsoffitti

##### ELABORATI GRAFICI DEL PROGETTO STRUTTURALE

S.01 Stato di progetto: sistema di controventatura delle falde di copertura  
S.02 Stato di progetto: cordolatura e rinforzo del timpano  
S.03 Stato di progetto: controsoffitto  
S.04 Stato di progetto: connessioni dei setti murari con i pilastri  
S.05 Stato di progetto: timpani lati nord e sud e particolari d'attacco delle cordolature e dei controventi di falda.

ed il cui quadro economico, dell'ammontare di 459.990,00 risulta dettagliato come segue:

**A) IMPORTO LAVORI:**

Lavori Costo in Euro	Finanziato Regione	Finanziato Comune	Totale finanziato
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 220.467,61	€ 27.268,70	€ 247.736,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.216,66	356,92	€ 73.573,58
<b>Totale Lavori A)</b>	<b>€ 293.684,27</b>	<b>€ 27.625,62</b>	<b>€ 321.309,89</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE:**

IVA sui lavori 10%	€ 29.368,43	€ 2.762,56	€ 32.130,99
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto)	€ 29.368,43		
Contributi spese tecniche (cnpaia...) 4%	€ 1.174,74		
IVA spese tecniche + contributi (cnpaia...) 22%	€ 6.719,50		
	Spese tecniche da Regione	€ 37.262,67	
	Spese tecniche Comune		€ 19.715,57
	Totale Spese tecniche (progetto, CSP, CSE, DL, collaudo)		€ 56.978,24
Imprevisti (max 10% di totale Lavori)	€ 29.368,43		
IVA sugli imprevisti 10%	€ 2.936,84		
	Totale imprevisti da Regione	€ 32.305,27	€ 0,00
			€ 32.305,27
Rilievi, accertamenti e indagini (Indagine storica e rilievi progetto)	€ 15.965,62	€ 0,00	€ 15.965,62
Spese di cui articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art 93 del codice	€ 0,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 114.901,98</b>	<b>€ 23.778,13</b>	<b>€ 138.680,11</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 408.586,25</b>	<b>€ 51.403,75</b>	<b>€ 459.990,00</b>

Dato atto che:

- I lavori trovano pertanto copertura finanziaria sui seguenti capitoli del PEG 2016:
  - per l'importo di € **408.576,25** al capitolo di bilancio 40075/3, missione 12 programma 1 "PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL MASIH VEGG. ORDINANZA REG.LE 14 Q.P. CAP. E.9749/14" cod. piano conti 2.02.01.09.017 che risulta già impegnato per un totale di 73.038,47 :
    - € 34.340,07 (somme già interamente liquidate per incarichi professionali ex determinazione dirigenziale PG N° 39782 del 18/11/2014)
    - € 8.120,32 per incarico professionale per rilievi storici critici architettonici ex determinazione dirigenziale PG n° 8195 del 04/03/2014 ,già interamente liquidati;
    - € 15.391,22 per incarico professionale in essere ex determinazione dirigenziale PG N° 32171del 18/09/2014 e successive modifiche (quota parte riacc. 2015/1566, al netto di quanto già liquidato nel 2014)
    - € 15.186,86 per spese tecniche e indagini impegnate sul capitolo in c/ residui (2015/1566/1) mantenute disponibili per la voce del q.e. con DD 2016/ del 20/12/2016
 e su cui andrà impegnata la restante somma di € **335.537,78**;
  - per l'importo di € **51.413,75** al capitolo di bilancio 40075/6 PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012

SCUOLA INFANZIA IQBAL fondi comunali aggiuntivi per riduzione contributo da verifica congruità” cod. piano conti 2.02.01.09.017 interamente da impegnare.

- l'entrata da contributo eventi sismici 2012 di cui al Decreto Regionale di assegnazione 3656 del 02/11/2016 è prevista sul capitolo di entrata 9749/14, già accertata per € 73.038,47 e da accertarsi per la residua quota di € 335.537,78, in competenza 2016;
- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il progetto é stato verificato con esito positivo ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art. 127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il progetto ha conseguito favorevole parere da parte della Soprintendenza Archeologica, delle belle arti e del paesaggio prot. n. 4489 del 12/09/2016 acquisita in atti al n. 64154 di P.G.

Ritenuto di provvedere all'approvazione del progetto definitivo - esecutivo dell'intervento

Visti:

- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 – Sezioni III e IV;
- gli art. 23 comma 4 e 36 comma 2 del D. Lgs 50/2016;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai responsabili dei Servizi interessato, formulato sulla presente proposta di provvedimento, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. 267 del 18/8/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”.

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

1) di approvare il progetto definitivo – esecutivo dei LAVORI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DEL FABBRICATO EX GIL SCUOLA D'INFANZIA IQBAL MASIH E ASILO NIDO GIOBI, per un importo complessivo di 459.990, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa, che si intendono, col presente atto, integralmente approvati e dettagliato nel seguente quadro economico:

**A) IMPORTO LAVORI:**

<b>Lavori Costo in Euro</b>	Finanziato Regione	Finanziato Comune	Totale finanziato
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 220.467,61	€ 27.268,70	€ 247.736,31
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 73.216,66	356,92	€ 73.573,58
<b>Totale Lavori A)</b>	<b>€ 293.684,27</b>	<b>€ 27.625,62</b>	<b>€ 321.309,89</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE:</b>			
IVA sui lavori 10%	€ 29.368,43	€ 2.762,56	€ 32.130,99
Spese tecniche (max 10% di totale Lavori di progetto)	€ 29.368,43		
Contributi spese tecniche (cnpaia...) 4%	€ 1.174,74		
IVA spese tecniche + contributi (cnpaia...) 22%	€ 6.719,50		
	Spese tecniche da Regione	€ 37.262,67	
	Spese tecniche Comune		€ 19.715,57
	Totale Spese tecniche (progetto, CSP, CSE, DL, collaudo)		€ 56.978,24
Imprevisti (max 10% di totale Lavori)	€ 29.368,43		
IVA sugli imprevisti 10%	€ 2.936,84		
	Totale imprevisti da Regione	€ 32.305,27	€ 0,00
			€ 32.305,27
Rilievi, accertamenti e indagini (Indagine storica e rilievi progetto)	€ 15.965,62	€ 0,00	€ 15.965,62
Spese di cui articoli 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art 93 del codice	€ 0,00	€ 1.300,00	€ 1.300,00
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 114.901,98</b>	<b>€ 23.778,13</b>	<b>€ 138.680,11</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>€ 408.586,25</b>	<b>€ 51.403,75</b>	<b>€ 459.990,00</b>

## 2) Di dare atto, che:

- i lavori in appalto saranno affidati mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera d del D.Lgs 50/2016 mediante il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il progetto é stato verificato con esito positivo ai sensi di quanto previsto dall'art. 26 del D. Lgs 50/2016;
- gli interventi sono assoggettati ad aliquota IVA al 10% in quanto rientranti nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 1 lettera C del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 da realizzare in appalto e inseriti nell'elenco di cui alla tabella A, parte III art. 127-quaterdecies) allegata al Decreto del Presidente della Repubblica 26 ottobre 1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'entrata da contributo eventi sismici 2012 di cui al Decreto Regionale di assegnazione 3656 del 02/11/2016 è prevista sul capitolo di entrata 9749/14, già accertata per € 73.038,47 e da accertarsi per la residua quota di € 335.537,78, in competenza 2016;
- Le voci del quadro economico progettuale trovano copertura finanziaria sui seguenti capitoli del PEG 2016, codice prodotto/progetto **P\_868** :
  - per l'importo di € **408.576,25** al capitolo di bilancio 40075/3, missione 12 programma 1 "PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL MASIH VEGG. ORDINANZA REG.LE 14 Q.P. CAP. E.9749/14" cod. piano conti 2.02.01.09.017 che risulta già impegnato per un totale di 73.038,47 :

- € 34.340,07 (somme già interamente liquidate per incarichi professionali ex determinazione dirigenziale PG N° 39782 del 18/11/2014)
- € 8.120,32 per incarico professionale per rilievi storici critici architettonici ex determinazione dirigenziale PG n° 8195 del 04/03/2014 ,già interamente liquidati;
- € 15.391,22 per incarico professionale in essere ex determinazione dirigenziale PG N° 32171 del 18/09/2014 e successive modifiche (quota parte riacc. 2015/1566, al netto di quanto già liquidato nel 2014)
- € 15.186,86 per spese tecniche e indagini impegnate sul capitolo in c/ residui (2015/1566/1) mantenute disponibili per la voce del q.e. con DD 2016/ del 20/12/2016

e su cui andrà impegnata la restante somma di € **335.537,78**

- per l'importo di € 51.413,75 al capitolo di bilancio 40075/6 PIANO ANNUALE EDILIZIA SCOLASTICA E UNIVERSITA' EVENTI SISMICI MAGGIO 2012 SCUOLA INFANZIA IQBAL fondi comunali aggiuntivi per riduzione contributo da verifica congruità” cod. piano conti 2.02.01.09.017 interamente da impegnare.

3) di stabilire che prima della chiusura del Consuntivo 2016, e comunque in sede di verifica ordinaria dei residui propedeutica alla delibera di cui all' art. 3 commi 4 e 5 del D.Lgs 118/2011, si provvederà a definire il cronoprogramma di esigibilità della spesa e a proporre le conseguenti operazioni di riaccertamento della stessa e correlate variazioni del fondo pluriennale vincolato nel rispetto dei nuovi principi contabili armonizzati.

Inoltre

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ritenuto che ricorrono particolari motivi d'urgenza, onde dare celermente corso alla successiva fase di realizzazione del progetto;

Visto l'art 134 comma 4 del D.P.R. 267/2000;

Con voti unanimi palesemente espressi

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**SASSI Matteo**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**

**BEVILACQUA Alberto**